

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΜΑΪΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 315

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 26728/703 (1)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) της κοινότητας Παλαιοχώρας (Ν. Χανίων).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Τις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

4. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

5. Την υπ' αριθ. 56314/2471/14.8.1986 (ΦΕΚ 977/Δ/16.10.86) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Παλαιοχώρας (Ν. Χανίων)».

6. Την υπ' αριθ. 5728/6.8.86 απόφαση του Νομάρχη Χανίων.

7. Τα υπ' αριθ. 2483/22.4.87, 2484/22.4.88 και 3578/19.5.88 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Χανίων, προς τους αρμόδιους φορείς.

8. Τις υπ' αριθ. 3/14.1.86, 50/17.6.87, 71/30.10.87 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Παλαιοχώρας Χανίων.

9. Το υπ' αριθ. 330/12.10.87 έγγραφο του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χανίων, με το συνημμένο πρακτικό αυτού.

10. Το υπ' αριθ. 3357/5.6.87 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωργίας Ν. Χανίων και το υπ' αριθ. 72697/1.2.89 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας και Προστασίας Περιβάλλοντος του Υπουργείου Γεωργίας.

11. Την υπ' αριθ. 513/11.2.1988 πράξη χαρακτηρισμού εκτάσεως της Διεύθυνσης Δασών Ν. Χανίων.

12. Την υπ' αριθ. 11/29.7.1988 απόφαση της Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Ν. Χανίων.

13. Το υπ' αριθ. 2969/3.6.87 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Χανίων.

14. Το υπ' αριθ. 183/13.8.1987 έγγραφο της 7ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Υπουργείου Πολιτισμού.

15. Το υπ' αριθ. 3906/7.9.87 έγγραφο του Τμήματος Υγιεινής Ν. Χανίων.

16. Το υπ' αριθ. 522326/7.7.87 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (ΕΟΤ).

17. Το υπ' αριθ. 19146/22.9.87 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδατικού Δυναμικού και Φυσικών Πόρων Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.

18. Το υπ' αριθ. 29327/491/18.8.1987 έγγραφο της Διεύθυνσης Γ8 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

19. Την υπ' αριθ. 16/πραχ. 1/26.5.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Χανίων, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (ΓΠΣ) του οικισμού Παλαιοχώρας της κοινότητας Παλαιοχώρας (Ν. Χανίων) όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού της κοινότητας Παλαιοχώρας για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 2.300 κατοίκων περίπου (πληθυσμός χωρητικότητας για την επόμενη πενταετία) με:

α. Την ένταξη σε σχέδιο πόλης του προϋφισταμένου οικισμού προ του 1923, την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις αραιοδομημένες και αδόμητες και τη δημιουργία μιας πολεοδομικής ενότητας με μέση πυκνότητα 102 κατ/Ηα και μέσο σ.δ. 0,7 όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.4-1.5 σε κλίμακα 1:5.000.

β. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.2-1.3.2. σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Διατήρηση των κεντρικών λειτουργιών στην κεντρική περιοχή μέσα στα όρια του οικισμού προ του 1923 και παράλληλη δημιουργία τοπικών κέντρων στις δύο υποενότητες (γειτονιές).

– Συνδυασμό χώρων κοινωνικού εξοπλισμού (εκπαίδευση, αθλητισμός, κ.λπ.) και πρασίνου.

– Διατήρηση της χρήσης γενικής κατοικίας.

– Οργάνωση ζώνης τουρισμού - αναψυχής στο νότιο παραλιακό τμήμα του οικισμού με επιτρεπόμενες χρήσεις τις προβλεπόμενες από το άρθρο 8 του παραπάνω Π.Δ/τος.

– Διατήρηση και επέκταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων εκπαίδευσης και δημιουργία νέων νηπιαγωγείου και δημοτικού.

– Δημιουργία βρεφονηπιακού και παιδικού σταθμού.

– Χωροθέτηση περιφερειακού ιατρείου στην περιοχή του κέντρου.

– Χωροθέτηση αθλητικών εγκαταστάσεων στο νότιο παραλιακό τμήμα του οικισμού και σε άλλους κατάλληλους χώρους.

– Δημιουργία χώρων αστικού πρασίνου - πάρκων σε κατάλληλους χώρους του οικισμού.

– Χωροθέτηση πολιτιστικών λειτουργιών στο χώρο του Φρουρίου.

– Χωροθέτηση σταθμού λεωφορείων σε θέση που εξυπηρετεί όλο τον οικισμό και σταθμού φορτηγών εκτός των ορίων στο βορειοανατολικό όριο του οικισμού.

– Χωροθέτηση των εγκαταστάσεων λιμένος για σκάφη αναψυχής και επιβατικά στο νότιο όριο του οικισμού κοντά στο λιμάνι.

γ. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας του οικισμού σε κατοίκους και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή όπως φαίνονται στους πίνακες Α.11.2.1α και Α.11.6.

δ. Την ιεράρχιση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στο χάρτη Π.2.1.2 σε κλίμακα 1:5.000. Οι βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Βελτίωση της αρτηρίας Χανίων - Παλαιοχώρας με παράλληλη παράκαμψη του κεντρικού πυρήνα του οικισμού.

– Δημιουργία συλλεκτηρίων δρόμων και ισόπεδων κόμβων που διοχετεύουν την κυκλοφορία περιμετρικά ή και διαμέσου του οικισμού.

– Δημιουργία χώρων στάθμευσης σε κατάλληλες θέσεις.

– Εκσυγχρονισμός και επέκταση του υπάρχοντος λιμανιού.

ε. Τον καθορισμό ζωνών:

1. Οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών, όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.7 - 1.8 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

Ζώνης ειδικής ενίσχυσης (ΖΕΕ) σε περιοχές βόρεια και ανατολικά του Φρουρίου.

2. Νέων αναπτυξιακών ζωνών, όπως φαίνονται στον χάρτη Π.1.6.1 -
- 1.6.2. σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

Αναπτυξιακή ζώνη τρουρισμού στο νότιο παραλιακό τμήμα του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του από 23.2.87 π.δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ/6.3.87).

Ζώνες λιανικού εμπορίου στα τοπικά κέντρα.

Ζώνες μη οχλούσας βιομηχανίας, βιοτεχνίας και χονδρεμπορίου σε χώρο στο ΒΑ όριο του οικισμού (εκτός ορίου Γ.Π.Σ.).

β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.9. σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

Προστασία των ακτών ανατολικά και δυτικά του οικισμού.

γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π.2.2.2, Π.2.3.2 - 2.4.2 και Π.2.6.2 - 2.7.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

α. Δίκτυο ύδρευσης: Σύνταξη και εφαρμογή μελέτης ύδρευσης του οικισμού και επέκταση του δικτύου στις περιοχές επέκτασης.

β. Δίκτυο ομβρίων - αντιπλημμυρική προστασία, δίκτυο ακαθάρτων: Σύνταξη και εφαρμογή μελέτης για τον οικισμό και τις περιοχές επέκτασης.

γ. Ενεργειακό - Τηλεπικοινωνιακό σύστημα: επισήμανση γενικών κατευθύνσεων για την κατασκευή και επέκταση των δικτύων.

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια - πυροπροστασία, όπως φαίνονται στον χάρτη Π.3.1.2 - 3.2. - 3.3 σε κλίμακα 1:5.000 με:

Επισήμανση χώρων καταφυγής των κατοίκων σε περίπτωση σεισμού και εντοπισμό σημείων υδροληψίας.

1. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω 11 πρωτοτύπων χαρτών και 2 πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, με την υπ' αριθ. 26728/1989 πράξη του θα είναι ανηρτημένα επί 20 ημέρες τουλάχιστον από την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων, της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2) Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Μαΐου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΟΣ ... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ...

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματικό μέγεθος** 1982	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ	—	—	—	—	—	
Επαρχιακές Υπηρεσίες						
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο/Πλημμελειοδικείο)						
Αστυνομικό τμήμα	4.000	0.332	3.328	0	3328	
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	4.000	0.15	600	0	600	
Δημόσιες τράπεζες						
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	2.000	0.10	200	320	—	
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	4.000	3.50	14.000	0	14.000	
Κεντρική πλατεία						
Πάρκο						
Πλατείες γειτονιάς						
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	4.000	1,05	4.200	0	4.200	
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	4.000	2,8	11.200	Διασπαρ.	~6.000	
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο	2.000	1,2	2,400	5.000	—	
Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	1.700	2,5	4.250	8.000	—	
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ	4.000	1,0	4.000	120	3.880	
Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός						
Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί						
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	4.000	8,8	35.200	0	35.200	
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ						
10. ΝΑΟΣ						
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ						

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες : Α-5.5.1α, Α-11.1.1., Α-11.1.2. και Α-11.1.3.

ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ ΦΡΑ

ΝΟΜΟΣ : Χανίων ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α 11,6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

	Πληθυσμός Πολεοδ/ης Ενότητ.81 (κάτοικοι)	Εκταση Πολεοδ. Ενοτητ. (Ha)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ/ης Ενοτητας (προτυπα)	Σταθερ/πο ωφελ.επιφ κατοικίας [M2/κατ]	Σταθερ/πο γης γιά κοιν+τεχν [M2/κατ]	Πυκνότ.βαθμός Πολ.εν κορεσ. (επιτρ. [κατ/Ha]		Συνολική χωρητικ. Πολ.ενοτ (κατ)	Απομέν. Χωρητικ. κατά εν. (κατ)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	P	ε	σ	κ	U	$d = \frac{\sigma 10^4}{\kappa + U\sigma}$	λ	C=εdλ	C'=C-P
Πολεοδομική ενότητα	1430	100	0,7	475=κ'	30=υ'	d=102			
$\alpha = \frac{14}{102} = 0,137$	d' = 14 κατ/Ha						0,22	C=100·102·0,22 = 2244	2244-1430= 814
Σύνολο Πολεοδομικής Ενότ									
Ζώνη Κεντρικών Λειτουργ.									
Σύνολο οικισμού									

Αριθ. 1312 (2)

Επέκταση των ορίων των οικισμών Κάτω Μαχρυσίου Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985). «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθ. Γ64567/8029/3.10.85 απόφαση Υπ. ΠΕΧΩΔΕ για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Την αριθ. 445/89 απόφαση δική μας για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Κ. Μαχρύσι.

6. Την υπ' αριθ. 9/9.5.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. (8/1989) 195/20.4.89 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαχρυσίου, αποφασίζουμε:

1. Επεκτείνουμε τα όρια των οικισμών Κ. Κακρυσίου του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία - όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:7.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ. 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς, αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η Απόφαση και τα διαγράμματα που την συνοδεύουν σε κλίμακα 1:7.000, υπογράφηκαν σε πέντε (5) αντίγραφα και θα αναρτηθούν επί δεκαπενθήμερο στα Γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Αρκαδίας, αμέσως μετά την δημοσίευση της Απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Νομάρχης
Γ. ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Χ.4694 (3)

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης (τροποποίησης) του εγκεκριμένου σχεδίου και των όρων και περιορισμών δόμησης των περιοχών Αγυιάς Τερψιθέας (πολεοδομικές ενότητες 13 και 14) και Ανθούπολης (πολεοδομική ενότητα 11) Πάτρας του Δ. Πατρέων (Ν. Αχαΐας)».

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις δ/ξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 29 και 70.

2) Τις δ/ξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α') και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 2) 7, 8 και 9, όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 19Α').

3) Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α'), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

4) Τις δ/ξεις του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207 Α') και ειδικότερα το άρθρο 12 παρ. 1α και 4, όπως η τελευταία προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 31 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

5) Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α'), «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες της χώρας...».

6) Τις αρ. 737/88 και 257/89 αποφάσεις / γνωμοδοτήσεις του Δ.Σ. Πάτρας και τα λοιπά συνοδευτικά στοιχεία της νόμιμης διαδικασίας.

7) Το πρακτικό αρ. 5/1/21.4.89 γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, μετά το την Χ4217/14.4.89 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Αχαΐας, αποφασίζει:

1. Εγκρίνεται η Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης (Π.Μ.Α.) και τροποποιείται το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο των περιοχών Αγυιάς, Τερψιθέας και Ανθούπολης Πάτρας (αρ. 13, 14 και 11 πολεοδομικές ενότητες του εγκεχριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πάτρας), με τον καθορισμό:

- οικοδομήσιμων χώρων,
- οδών, πεζοδρόμων, χώρων στάθμευσης,
- πλατειών, χώρων πρασίνου / αναψυχής / άθλησης,
- χώρων για την ανέγερση: παιδικού σταθμού, νηπιαγωγείων / δημοτικών, γυμνασίων, εκκλησιών, πνευματικών κέντρων, γεωργικής σχολής και αρχαιολογικού μουσείου,
- αρχαιολογικού χώρου,

Όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα συνημμένα δεκατρία (13) χρωματισμένα πρωτότυπα ρυμοτομικά διαγράμματα κλ. 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον αναπληρωτή προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Αχαΐας που συνοδεύουν αναπόσπαστα την παρούσα απόφαση.

2. Σε όλους τους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής της παραγράφου 1, πλην των χώρων ειδικών χρήσεων, επιτρέπονται οι εξής χρήσεις:

2.1. Στα οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ.) με το χαρακτηριστικό Α, όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα, επιτρέπεται η χρήση «γενικής κατοικίας», όπως το περιεχόμενό της προσδιορίζεται στο άρθρο 3 του Π. Δ/τος της 23.2.87 (ΦΕΚ 166 Δ/6.3.87),

2.2. στα Ο.Τ. με το χαρακτηριστικό Τ επιτρέπεται επίσης η χρήση «γενικής κατοικίας», με περιεχόμενο αυτό που προσδιορίζεται στο άρθρο 3 του Π. Δ/τος της 23.2.87 (ΦΕΚ 166 Δ'/6.3.87), καθώς επίσης και ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.

2.3. στα λοιπά Ο.Τ. της υπόψη περιοχής επιτρέπεται η χρήση «αμιγούς κατοικίας» όπως το περιεχόμενό της προσδιορίζεται στο άρθρο 2 του Π. Δ/τος της 23.2.87 (ΦΕΚ 166 Δ'/6.3.87).

3. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου των οικοπέδων, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται - ανά τομέα - ως εξής:

3.1. ΤΟΜΕΑΣ Ι συντελεστού δόμησης και Α λοιπών όρων δόμησης και αρτιότητας:

3.1.1. – Ελάχιστο πρόσωπο δεκαπέντε (15) μ.

– Ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300) τ.μ.

3.1.2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου 3.1.1., θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν:

α) πριν τη δημοσίευση του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α') και έχουν:
- ελάχιστο πρόσωπο έξη (6) μ.
- ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100) τ.μ.

β) πριν την ισχύ της παρούσας και έχουν:
- ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.
- ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

3.1.3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων, εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

3.1.4. Συντελεστής δόμησης: 1,60
Συντελεστής όγκου: 6,70

3.1.5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων δεκαπέντε (15) μέτρα. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το ύψος αυτό προσαυξάνεται κατά 1,50 μ.

3.2. ΤΟΜΕΑΣ Ι συντελεστού δόμησης και Β λοιπών όρων δόμησης και αρτιότητας:

3.2.1. – Ελάχιστο πρόσωπο είκοσι (20) μ.

– Ελάχιστο εμβαδόν πεντακόσια (500) τ.μ.

– 3.2.2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου 3.2.1., θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν:

α) πριν τη δημοσίευση του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α') και έχουν:
- ελάχιστο πρόσωπο: έξη (6) μ.
- ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

β) πριν την ισχύ της παρούσας και έχουν:

– ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μ.

– ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300) τ.μ.

3.2.3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων, εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

3.2.4. Συντελεστής δόμησης: 1,60

Συντελεστής όγκου: 6,70

3.2.5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων δεκαπέντε (15,00) μ. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το ύψος αυτό προσαυξάνεται κατά 1,50 μ.

3.3. ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ συντελεστού δόμησης και Β' λοιπών όρων δόμησης και αρτιότητας:

3.3.1. – Ελάχιστο πρόσωπο είκοσι (20) μ.

– Ελάχιστο εμβαδόν πεντακόσια (500) τ.μ.

3.3.2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου 3.3.1., θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν:

α) πριν τη δημοσίευση του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α') και έχουν:

– ελάχιστο πρόσωπο έξη (6) μ.

– ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100) τ.μ.

β) πριν την ισχύ της παρούσας και έχουν:

– ελάχιστο πρόσωπο δεκαπέντε (15) μ.

– ελάχιστο εμβαδόν πεντακόσια (500) τ.μ.

3.3.3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

3.3.4. Συντελεστής δόμησης: 0,80.

Συντελεστής όγκου: 3,40

3.3.5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος δέκα (10,00) μ. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το ύψος αυτό προσαυξάνεται κατά 1,50 μ.

3.4. ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ συντελεστού δόμησης και Δ λοιπών όρων δόμησης και αρτιότητας:

3.4.1. – Ελάχιστο πρόσωπο δεκαέξη (16) μ.

– Ελάχιστο εμβαδό εξακόσια (600) τ.μ.

3.4.2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου 3.4.1., θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν:

α) πριν τη δημοσίευση του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α') και έχουν:

– ελάχιστο πρόσωπο έξι (6) μ.

– ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100) τ.μ.

β) πριν την ισχύ της παρούσας και έχουν:

– ελάχιστο πρόσωπο δεκαπέντε (15) μ.

– ελάχιστο εμβαδόν τετρακόσια (400) τ.μ.

3.4.3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

3.4.4. Συντελεστής δόμησης: 1,20

Συντελεστής όγκου: 5,00

3.4.5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων δεκατέσσερα (14) μ. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το ύψος αυτό προσαυξάνεται κατά 1,50 μ.

3.5. Επιβάλλονται πρασιές πλάτους 4,00 σύμφωνα με το ρυμοτομικό σχέδιο. Όπου οι πρασιές έχουν πλάτος διάφορο των 4 μ. αυτό αναγράφεται στο ρυμοτομικό σχέδιο.

3.6. Επί πλέον των δ/ξεων των παραγράφων 3.1.1., 3.1.2. β, 3.2.1., 3.2.2. β, 3.3.1, 3.3.2β. 3.4.1, 3.4.2β, για όσα οικόπεδα δημιουργήθηκαν ή δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α') θα πρέπει - στο οικοδομήσιμο τμήμα τους - να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου ελάχιστης επιφανείας 50 τ.μ. και ελάχιστης πλευράς 5 μ.

3.7. Ισχύει το άρθρο 25 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α').

3.8. Δεν έχει εφαρμογή η διάταξη της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του Π. Δ/τος της 3/10.8.87 (ΦΕΚ 749Δ'), «περί καθορισμού ειδικών όρων ως προς την δόμηση και διαμόρφωση χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων».

4. Οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας και ισχύουν, ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία μέχρι την ημέρα δημοσίευσή της εκτελούνται όπως εκδόθηκαν, ή εκδίδονται με τις προϊσχύουσες δ/ξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων, χωρίς να επιτρέπεται μεταγενέστερα προσθήκη βάσει των παλαιών όρων δόμησης αλλά μόνον βάσει των νέων.

Σύμφωνα με τις προϊσχύουσες δ/ξεις εκδίδονται και οι οικοδομικές άδειες για τις οποίες εντός τριετίας από την ισχύ της παρούσας, η οικοδόμηση έχει συμφωνηθεί ή προσυμφωνηθεί με δημόσιο έγγραφο (σύμβαση), ή αν προβλέπεται σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας, με την προϋπόθεση η αίτηση για χορήγηση της οικοδομικής άδειας - με όλα τα απαιτούμενα σχέδια και δικαιολογητικά - να έχει υποβληθεί σε προθεσμία 2 χρόνων από την ισχύ της παρούσας.

5. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Τα διαγράμματα που την συνοδεύουν θ' αναρτηθούν από 15.5.89 έως 29.5.89 στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Αχαΐας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 27 Απριλίου 1989

Η Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. 2946 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βόλου στη συμβολή των οδών Κενταύρων 2 Πηγής - Τιτάνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικώτερα το άρθρο 1 παρ. α.

4. Την υπ' αριθ. 325/1988 απόφαση γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία προτείνεται ή τροποποίηση.

5. Την υπ' αριθ. 5/18-4/1989 θέμα 7 σύμφωνη γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΝΣΧΟΠ) Νομού Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Βόλου στη συμβολή των οδών Κενταύρων 2 Πηγής - Τιτάνων για τη μετατροπή του Κοινόχρηστου χώρου, σε οικοδομήσιμο χώρο, όπως ειδικώτερα φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο σχετικό διάγραμμα, που θεωρήθηκε στις 3.5.1989 από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στο ΦΕΚ να αναρτηθεί στο πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας επί 15ήμερο αχριβές αντίγραφο του διαγράμματος που τη συνοδεύει, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Άρθρον 2ον

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 3 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΙΑΤΡΑΣ

Αριθ. 2944 (5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βόλου στα ΟΤ 19 και 20α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρ. 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικώτερα το άρθρο 1 παρ. α.

4. Την υπ' αριθ. 329/1988 απόφαση - γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση.

5. Την υπ' αριθ. 5/18-4/1989 θέμα 6 σύμφωνη γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ) Νομού Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεχριμένου σχεδίου Βόλου στα Ο Τ 19 και 20α για την κατάργηση της οδού Σκρα που παρεμβάλεται ώστε να ενοποιηθούν τα Ο Τ 19 κα 20α, όπως ειδικώτερα φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας στις 3.5.1989 και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής. Αμέσως μετά της δημοσίευση της απόφασης αυτής στο ΦΕΚ να αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας επί 15ήμερο ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος που τη συνοδεύει για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Άρθρον 2ον

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 3 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΘΑΝ. ΣΙΑΤΡΑΣ

Αριθ. 2822 (6)

Τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Παγασών Βόλου στο ΟΤ 116.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παραγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3) Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παράγρ. α.

4) Το Π Δ που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 77Δ/3.2.88 με το οποίο εγκρίθηκε η Πολεοδομική μελέτη επέκτασης Ν. Παγασών του Δήμου Βόλου.

5) Την υπ' αριθ. 205/1988 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

6) Την υπ' αριθ. 4/4.4.89 Θέμα 2ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Παγασών του Δήμου Βόλου στο Ο Τ 116, με την αναγνώριση ιδιωτικής παρόδου, ως πεζοδρόμου πλάτους 4,00 όπως φαίνεται στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 2.5.89 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ του Νομού Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 3 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΙΑΤΡΑΣ

Αριθ. 2945 (7)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βόλου στα Ο.Τ. 1475-1476.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικώτερα το άρθρο 1 παρ. α.

4. Την υπ' αριθ. 403/1988 απόφαση – γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση.

5. Την υπ' αριθ. 5/18-4/1989 θέμα 8 σύμφωνη γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΝΣΧΟΠ) Νομού Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεχριμένου σχεδίου Βόλου στα Ο.Τ. 1475 – 1476 για τη μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. αυτών, όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο σχετικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας στις 3.5.1989 και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στο ΦΕΚ, να αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας επί 15ήμερο ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος που τη συνοδεύει, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της απόφαση αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 3 Μαΐου 1989

Με εντολή Νομάρχη
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΙΑΤΡΑΣ

Αριθ. 2949 (8)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βόλου στα Ο.Τ. 1161 και 1163.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικώτερα το άρθρο 1 παρ. α.

4. Την υπ' αριθ. 243/1988 απόφαση – γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση.

5. Την υπ' αριθ. 5/18-4/1989 θέμα 4ον σύμφωνη γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΝΣΧΟΠ) Νομού Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεχριμένου σχεδίου Βόλου για τη μετατόπιση της Ο Γ της οδού Λ. Κατσώνη μεταξύ των Ο.Τ. 1161 και 1163, όπως ειδικώτερα φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο σχετικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας στις 3.5.1989 και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στο ΦΕΚ, να

αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας επί 15ήμερο ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος που τη συνοδεύει, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της απόφαση αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 3 Μαΐου 1989

Με εντολή Νομάρχη
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΙΑΤΡΑΣ

Αριθ. 2950 (9)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 1128.

ΟΙ ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. α.

4. Την υπ' αριθ. 243/1988 απόφαση – γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση.

5. Την ομαδική ένσταση περιοίκων.

6. Την υπ' αριθ. 404/1989 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία απορρίπτεται η ομαδική ένσταση κρίνοντας αβάσιμους τους προβαλλόμενους λόγους.

Την υπ' αριθ. 5/18–4/1989 θέμα σύμφωνη γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΝΣΧΟΠ) Νομού Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεχριμένου σχεδίου Βόλου στο Ο.Τ. 1128, για την αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου Αθ. Ροδίου που βρίσκεται σ' αυτό όπως ειδικότερα φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο σχετικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας στις 3.5.1989 και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στο ΦΕΚ, να αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας επί 15ήμερο ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος που τη συνοδεύει, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της απόφαση αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 3 Μαΐου 1989

Με εντολή Νομάρχη
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΙΑΤΡΑΣ

Αριθ. 2948 (10)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 979.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. α.

4. Την υπ' αριθ. 240/1988 απόφαση – γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση.

5. Την υπ' αριθ. 5/18 – 4/1989 θέμα 3 σύμφωνη γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΝΣΧΟΠ) Νομού Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεχριμένου σχεδίου Βόλου στο Ο.Τ. 979, για αναγνώριση τυφλής παρόδου με περιορισμό του πλάτους της τυφλής παρόδου που προβλέπει το σχέδιο της Κοιν. Πρόνοιας, το οποίο κατισχύει του εγκεχριμένου ρυμοτομικού στο οποίο προβλέπεται πάροδος, όπως ειδικότερα φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο σχετικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας στις 3.5.1989 και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στο ΦΕΚ, να αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας επί 15ήμερο ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος που τη συνοδεύει, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της απόφαση αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 3 Μαΐου 1989

Με εντολή Νομάρχη
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΙΑΤΡΑΣ

Αριθ. 222/89 (11)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Χανίων.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΑΝΙΩΝ

Το Δημοτικό Συμβούλιο Χανίων αφού έλαβε υπόψη:

1) Το από 29.12.86 Π.Δ. Περί εγκρίσεως τροποποιήσεως εγκεχριμένου σχεδίου πόλεως με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Χανίων.

2) Τις σχετικές διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 περί Σχεδίων Πόλεων, κωμών κ.λπ.

3) Τη σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου την εκφρασθείσαν με την υπ' αριθ. 514/88 απόφασή του.

4) Τις ενστάσεις που έχουν υποβληθεί.

5) Τη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου επί των ενστάσεων, εκφρασθείσα δια των υπ' αριθ. 675/88, 675Α/88 αποφάσεών του.

6) Την υπ' αριθ. 9/89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Χανίων.

7) Τις εισηγήσεις και προτάσεις καθώς και τη διεξαχθείσα συζήτηση επί του θέματος, αποφασίζει:

1. Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεχριμένου σχεδίου Χανίων όπως αυτή περιγράφεται στο από Ιουλίου 1988 τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:200 του μηχανικού Γιάννη Σταυρακάκη και θεωρήθηκε από το Δήμαρχο Χανίων και τον Προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χανίων.

2. Η τροποποίηση αφορά τη μετατόπιση του άξονα της 1ης παρόδου Παχιανών σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

3. Η ανάρτηση του ανωτέρω διαγράμματος θα γίνει μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στον πίνακα των ανακοινώσεων του Δήμου Χανίων που βρίσκεται στο κεντρικό χωλ του Δημαρχείου και κατά το χρονικό διάστημα από 1.7.89 έως 15.7.89.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

(12)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Χανίων.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΑΝΙΩΝ

Το Δημοτικό Συμβούλιο Χανίων αφού έλαβε υπόψη:

1) Το από 29.12.86 Π.Δ. Περί εγκρίσεως τροποποιήσεως εγκεχρι-

μένου σχεδίου πόλεως με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Χανίων.

2) Τις σχετικές διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 περί Σχεδίων Πόλεων, κωμών κ.λπ.

3) Τη σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου την εκφρασθείσαν με την υπ' αριθ. 415/88 απόφασή του.

4) Την υπ' αριθ. 9/89 απόφασή του.

5) Τις εισηγήσεις και προτάσεις καθώς και τη διεξαχθείσα συζήτηση επί του θέματος, αποφασίζει:

1. Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Χανίων όπως αυτή περιγράφεται στο από Δεκέμβριο 1987 τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 του μηχανικού Αντωνίου Μυλωνά και θεωρήθηκε από το Δήμαρχο Χανίων και τον Προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χανίων.

2. Η τροποποίηση αφορά την κατάργηση της οδού Πραΐδου από την οδό Φλωράνς έως την οδό Χάους που δεν έχει διανοιχθεί και τη διατήρηση της οδού Κοκκίνου στο Ο.Τ. 7 και με πλάτος 6,00 μέτρα.

3. Η ανάρτηση του ανωτέρω διαγράμματος θα γίνει μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στον πίνακα των ανακοινώσεων του Δήμου Χανίων που βρίσκεται στο κεντρικό χωλ του Δημαρχείου και κατά το χρονικό διάστημα από 1.7.89 έως 15.7.89.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ